

antonio abalsamo

a r c h i t e t t o

Via E. De Filippis 59/A - CAVA DE' TIRRENI (SA)

Tel./fax 089 4456087 cell. 335308495

Spett. le SINDACO

Comune di AULETTA (SA)

R.U.P. ing. Nicola PEPE

Oggetto: Redazione PUC – Controdeduzioni alle Osservazioni Autorità di Bacino Regionale Campania Sud ed Interregionale del Bacino Idrografico del Fiume Sele.

Con la presente il sottoscritto arch. Antonio Abalsamo, incaricato per la redazione dello strumento urbanistico in oggetto, consegna n. 1 copia cartacea dell'elaborato grafico in scala 1:5000 (3 fogli) riportante, così come richiesto dall'Autorità di Bacino, la Zonizzazione prevista dal PUC in sovrapposizione alle tavole della Pericolosità/Rischio Frana ed idraulico.

Al fine di meglio comunicare l'attività svolta, si precisa che la Zonizzazione del PUC è scaturita dalla lettura incrociata dei differenti vincoli presenti sul territorio; l'insieme di tali vincoli ha determinato i "*Limiti alla Trasformabilità*" (TAV. PS16) con la conseguente individuazione, sull'intero territorio comunale, delle aree di conservazione e delle "*aree suscettibili di trasformazione*". Per quanto riguarda queste ultime, in particolare, gli interventi di trasformazione in esse previste, in ogni caso con esigui carichi urbanistico-insediativi e limitate superfici coperte (vedesi Schede Norma – TAV. PS19), sono subordinati alla preventiva redazione di PUA (Piani Urbanistici Attuativi), che tra i propri elaborati dovranno contenere (vedesi NTA), tra gli altri, specifici studi geologico/tecnici di dettaglio, atti a definire, all'interno del complessivo comparto individuato come suscettibile di trasformazione, le effettive superfici da interessare per la realizzazione di volumi edilizi e/o gli eventuali interventi di mitigazioni da adottare prescrittivamente.

Restando a disposizione per qualsiasi ulteriore precisazione/delucidazione in merito, si porgono distinti saluti,

Cava de' Tirreni.....

Arch. Antonio ABALSAMO